

Số: 2633/TB-THADS.KV1

Hà Nội, ngày 14 tháng 04 năm 2026

## THÔNG BÁO

### Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 63/2023/QĐST-DS ngày 19/6/2023 của Tòa án nhân dân huyện Gia Lâm, Hà Nội (nay là Tòa án nhân dân khu vực 5 Hà Nội);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 335/QĐ-CCTHADS ngày 30/6/2025, Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 153/QĐ-CCTHADS ngày 30/6/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm (nay là Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 290/QĐ-THADS ngày 31 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 (địa chỉ: số 2B ngõ 6/9 phố Vĩnh Phúc, phường Ngọc Hà, Hà Nội) cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm:

Quyền sử dụng đất (diện tích: 78,23m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng chung) và tài sản gắn liền với đất (căn hộ tầng 2 (trong ngõ) có diện tích sàn: 78,23m<sup>2</sup>) tại thửa đất số 202A, tờ bản đồ số 7H-II-30, địa chỉ: số 97 Hàng Buồm, phường Hàng Buồm, Hoàn Kiếm, Hà Nội (nay là số 97 Hàng Buồm, phường Hoàn Kiếm, Hà Nội) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BM 345479, số vào sổ cấp GCN: CH000002 do UBND quận Hoàn Kiếm cấp ngày 10/01/2014 cho bà Thạch Thị Thúy.

Tài sản xử lý gồm:

Phần diện tích coi nơi để sử dụng là: phần bếp và vệ sinh tổng diện tích 15,7m<sup>2</sup> và phần sát phòng ngủ có diện tích 9,9 m<sup>2</sup>.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự Hà Nội về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (văn thư) của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1.

Lưu ý: Thi hành án dân sự Hà Nội - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 thông báo để các tổ chức thẩm định giá đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Hà Nội;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 1 Hà Nội;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Đình Thị Quyên).

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đình Thị Quyên**